



## CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### AVVISO PUBBLICO

## BANDO DI CONCORSO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

**VISTI** la legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11:

**VISTO** il D. M. dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 pubblicato nella G.U. n. 167 del 19/07/1999;

**VISTA** la Circolare del 4/07/2014 n. 31884 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata nella GURS del 18/07/2014 n. 29

**VISTO** il Decreto del 12 febbraio 2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

#### Articolo 1 - Destinatari dei contributi

I destinatari dei contributi sono tutti i cittadini titolari di contratti di locazione ad " Uso abitativo" siti nel Comune di Calatafimi Segesta occupati a titolo di abitazione principale.

#### Articolo 2 - Requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

**a)** Residenza nel Comune di Calatafimi Segesta;

**b)** essere in possesso, della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea e per i cittadini extracomunitari immigrati regolari del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

**c)** Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata debitamente registrato con esclusione di:

- quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9

- quelli locati esclusivamente per finalità turistiche

- alloggi di edilizia economica e popolare

**d)** contratto di locazione dell'alloggio coincidente con la residenza del nucleo familiare;

**e)** reddito annuo complessivo non superiore a € 12.881,18 ("fascia A"), reddito annuo complessivo non superiore a € 14.838,27 ("fascia B");

#### Articolo 3 - Modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Calatafimi Segesta - Ufficio Servizi Sociali - ubicato nella via Tiro a Segno o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico -U.R.P.- sito nella Piazza F. Cangemi, 1 (piano terra) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 secondo le modalità e i termini contenuti nel presente bando di Concorso;

Le domande di partecipazione devono essere presentate **ENTRO E NON OLTRE IL 10 OTTOBRE 2014** su moduli predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali nonché dichiarazione sostitutiva a norma D.P.R. n. 445/2000 delle condizioni economiche del nucleo familiare.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

▲ copia del contratto di locazione regolarmente registrato nell'anno 2013;

▲ copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro o mod. F/23 per l'anno 2013;

▲ copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, relativa all'anno 2014 (**redditi prodotti nell'anno 2013**) o **modello ISEE unitamente alla dichiarazione sostitutiva unica in corso di validità** se il richiedente non è tenuto a presentare dichiarazione dei redditi;

▲ eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;

▲ autocertificazione di stato di famiglia e residenza;

▲ copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto che inoltra l'istanza di contributo;

▲ per i cittadini extracomunitari, l'accesso al contributo è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della Legge n. 133 del 06 agosto 2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia.

#### Articolo 4 - Entità e Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo viene calcolato, sulla base della dichiarazione resa ai sensi del D. Lgs 109/98 come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000 n.130 e verrà erogato come segue ai sensi del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, sulla base dell'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:

- **FASCIA "A" il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone e lo stesso non potrà superare la somma di € 3.098,74;**

- **FASCIA "B" il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone e lo stesso non potrà superare la somma di € 2.324,05;**

È fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito che in tal caso non devono superare €16.101,47 fascia A e €18.547,83 fascia B, per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato D.M. dell'Assessorato ai Lavori Pubblici del 07.06.1999 ( nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° Gennaio 2013 per i contratti già in essere a quella data e proporzionalmente ai mesi di validità del contratto di locazione. La concessione del suddetto contributo è vincolata alla disponibilità finanziaria conseguente alle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune di Calatafimi Segesta dalla Regione Siciliana. Considerato che con decreto del 12 febbraio 2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, qualora non venga integrato da altre risorse, si riserva di assegnare **il contributo in argomento solo agli aventi diritto che abbiamo un reddito compreso fra zero e € 12.881,18 ( fascia "A") nel rispetto della graduatoria.**

#### Articolo 5 - Controlli e Sanzioni

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

L'Ente erogatore controlla la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi al contributo con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Ente erogatore provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D. lvo 109/98 come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000 n.130). Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi D.lvo 196/2003.

Calatafimi Segesta, li 14/08/2014

Il Responsabile del Settore Socio Culturale  
(Dott.Antonina Agueli)

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AL SIG. SINDACO DELLA CITTA' DI  
CALATAFIMI SEGESTA

**OGGETTO:** RICHIESTA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER L'ANNO 2014  
PER CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE (art.11 legge 431/98)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_.

### CHIEDE

che gli/le sia concesso il contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2014, previsto dall'art.11 della Legge n. 431 del 09.12.1998.

Il richiedente autorizza al trattamento dei dati personali, ai sensi D.L/v n. 146/2003 per i soli fini della richiesta presentata.

**A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, quanto segue:**

- che il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2014 (redditi prodotti 2013), è di € \_\_\_\_\_;
- di aver condotto, nell'anno 2013, a titolo di locazione ad uso abitativo primario, un alloggio sito in Calatafimi Segesta in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_ con un canone annuo di € \_\_\_\_\_ e che il relativo contratto di locazione è stato regolarmente registrato in data \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_;
- che il versamento dell'imposta di registro ( Mod. F/23) per l'anno 2013 è stato effettuato in data \_\_\_\_\_;

Che il contratto di locazione è di tipo:

- Libero (art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998)
- Concordato (art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998)
- Altro
  - che l'alloggio ha caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica;
  - di non essere assegnatario o occupante di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
  - che nessun componente del nucleo familiare è titolare, relativamente all'anno 2013, del diritto di proprietà su un alloggio nel Comune di Calatafimi Segesta.

Dichiara, inoltre, ai fini di quanto disposto dall'art. 2, comma 4, del D.M. LL.PP. 07.06.1999 che il proprio nucleo familiare include:

**uno o più ultrasessantacinquenni;**

**uno o più disabili** (invalidità superiore al 66%);

ovvero che il proprio nucleo familiare si trova nella seguente situazione di debolezza sociale:

**situazione di debolezza sociale.**

Allega alla presente:

- Copia del documento d'identità
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella regione siciliana (per gli extracomunitari);
- Copia del contratto di locazione debitamente registrato per l'anno 2013 o Mod. F/23 (qualora prorogato alla scadenza);
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all'anno 2013;
- Dichiarazione dei redditi del nucleo familiare o modello ISEE più Dichiarazione sostitutiva Unica delle condizioni economiche del nucleo familiare, ai sensi del D.Lgs. n.109, del 31.03.1998, come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, relativo all'anno 2014 (redditi prodotti 2013)
- Copia del verbale rilasciato dalla Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, attestante la percentuale d'invalidità del soggetto disabile (solo per nuclei familiari che includono disabili);
- Autocertificazione di Stato di Famiglia e Residenza

Calatafimi Segesta, lì \_\_\_\_\_

Con osservanza

---